

**KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ

Toruń, 27 grudnia 2024 r.

WUOZ.T.ZAR.5151.1.17.2024.JS

POSTANOWIENIE Nr ZAR.239.2024

Na podstawie art. 7 pkt 1 i 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 19 ust. 1a, art. 22 ust. 5 pkt 1 i 2 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), art. 106 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130)

w związku z wystąpieniem: *Prezydenta Miasta Torunia*

*poprzez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia,
ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń*

w sprawie: **uzgodnienia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie sposobu użytkowania piwnicy oraz lokali mieszkalnych i lokalu gospodarczego zlokalizowanych na parterze budynku mieszkalno-usługowego na funkcje usługowe wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnicy i odtworzeniu balkonów na terenie położonym przy Rynku Nowomiejskim 11 w Toruniu – działka nr 81 oraz część działki nr 136/6 z obrębem 0017 (wniosek z 17 grudnia 2024 r., wpł. 19 grudnia 2024 r., znak: WAiB.6730.157.2024 AM8), zgodnie z załącznikiem do wniosku**

postanawiam

**uzgodnić powyższy projekt decyzji o warunkach zabudowy
w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.**

Uzasadnienie

Planowana inwestycja ma być realizowana na terenie Zespołu Starego i Nowego Miasta Torunia, wpisanego do rejestru zabytków, uznanego za Pomnik Historii i wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, który charakteryzuje się nawarstwieniami kulturowymi (archeologicznymi) o dużej miąższości i wysokiej wartości poznawczej. W związku z tym osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna zamierzająca realizować powyższą inwestycję winna uzyskać od Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzję określającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych koniecznych do przeprowadzenia w związku z planowaną inwestycją, a w przypadku określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę dołączyć decyzję – pozwolenie na prowadzenie ustalonego zakresu badań archeologicznych. Takie zapisy zostały zamieszczone w pkt. 2.4. uzgadnianego projektu decyzji o warunkach zabudowy i tym samym został zabezpieczony interes ochrony zabytków archeologicznych.

Wobec powyższego na podstawie art. 7 pkt 1 i 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 19 ust. 1a, art. 22 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) oraz art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 i art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kpa oraz art. 53 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyto
Z-ca K-P WKZ

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Torunia
poprzez Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Grudziądzka 126B, 87-100 TORUŃ
2. Pan Artur Borkowicz, ul. Golubska 16, 87-100 TORUŃ
3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, ul. Podmurna 2, 87-100 TORUŃ
4. Miejski Zarząd Dróg, ul. Grudziądzka 159, 87-100 TORUŃ
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT, ul. Grudziądzka 126 B, 87-100 TORUŃ
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 TORUŃ
7. Strony postępowania informowane obwieszczeniem na BIP www.torun.wkz.gov.pl
8. WUOZ w Toruniu, ZAR/Joanna Sosnowska a/a